



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ»**

Россия, г.Ставрополь, ул. Тельмана, 244, офис 202
телефон / факс (8-8652) 94-74-14, E-mail: BOOS@list.ru

Директор  **СВЕРЖДАЮ:**
Каржанова Г.Н.
25 мая 2023г.

ОТЧЕТ №174
об оценке рыночной стоимости
1 (одной) акции в 100% пакете акций компании
ПАО «Винсадское»
ТОМ 1

Дата определения стоимости: 31.12.2022 г.
Дата проведения оценки: с 31.03.2023г. по 25.05.2023
Дата составления отчета: 25.05.2023 г.

ПОДГОТОВЛЕНО ДЛЯ: ПАО «Винсадское»

г. Ставрополь
2023

В соответствии с договором №174 от 10.05.2023 г., заключенным между ООО «Бюро оценки основных средств» (далее Оценщик) и ПАО «Винсадское» (далее Заказчик), произведена оценка 1 акции в 100% пакете ПАО «Винсадское» («Компания»). Оценка проводилась по состоянию на 31 декабря 2022 г. («Дата оценки»).

Цель настоящей оценки – определение рыночной стоимости.

Предполагаемое использование результатов оценки: для осуществления принудительного выкупа акций в соответствии со ст. 84.8 пункты 1 и 4 ФЗ-208 «Об акционерных обществах».

Результаты оценки

В таблице ниже представлены результаты проведенной нами оценки 1 акции Компании по состоянию на 31 декабря 2022 г. («Дата оценки»):

Таблица №1

Наименование	Затратный подход, тыс. руб.	Сравнительный подход, тыс. руб.	Доходный подход, тыс. руб.	Итоговое значение рыночной стоимости, тыс. руб.
100% пакет акций	1 167 750	Обоснованно не применялся	425 161	
Вес подхода	0,7	*	0,3	*
Средневзвешенная стоимость 100% пакета акций ПАО «Винсадский»				944 973
Количество акций в 100% пакете, штук				231 775
Итоговая рекомендуемая рыночная стоимость 1 акции в 100% пакете, руб/ за акцию				4 077,47

ВЫВОД: результаты анализа информации, имеющейся в распоряжении оценщика, позволяют сделать вывод о том, что рекомендуемая итоговая величина рыночной стоимости 1 акции в 100 % пакете акций ПАО «Винсадское» по состоянию на 31.12.2022 г. может составить: 4 077,47 (Четыре тысячи семьдесят семь) рублей 47 копеек.

Оценка произведена в соответствии со Стандартами профессиональной оценки. В соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в России» ФЗ №135 «Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты, составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев». Однако, в следствие текущих обстоятельств и экономической неопределенности, по мнению оценщиков, срок использования рекомендуемой величины может быть сокращен.

Мы были рады предоставленной возможности оказать компании услуги в области оценки бизнеса. Если у Вас остались вопросы или Вам необходима дополнительная информация, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением, директор
ООО «Бюро оценки основных средств»

